



EMMASTE
VALD

EMMASTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Emmastes

07. jaanuaril 2016 nr 1

Emmaste Vallavalitsuse 31.08.2011 korralduse nr 177

“Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.” muutmise

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Jausa külas asuvatel Koja (17502:001:0493) ja Suitsukoja (17502:001:0530) katastriüksustel, mis moodustavad ühe kinnistu, registriosa numbriga 171333 (lisa 1). Emmaste Vallavalitsuse korraldusega 31.08.2011 nr 177 algatati Koja ja Suitsukoja katastriüksuste detailplaneering, mille lähteseisukohtade kehtivusaeg oli 2 (kaks) aastat. Seoses Koja ja Suitsukoja kü-te omaniku vahetusega, detailplaneeringu lähteseisukohtade kehtivusaja lõppemisega 30.08.2013 ja seadusandluse oluliste muudatustega, soovib uus omanik muuta/kaasajastada antud detailplaneeringut.

Suitsukoja katastriüksusel asub kolhoosiaegne väike tootmishoone, mida planeeritakse rekonstrueerida ja laiendada suvilaks. Lisaks planeeritakse alale püstitada abihooneid. Koja kü on hoonestamata.

Jausa külas asuvad Koja ja Suitsukoja katastriüksused asuvad vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal.

Planeeringualal ja selle mõjupiirkonnas ei paikne kaitse- ja hoiualasid. Väinamere hoiuala asub ca 300 m kaugusel. Planeeringuala suurus on ca 0,3 ha. Planeeringualal asuvate Koja ja Suitsukoja katastriüksuste sihtotstarve on mõlemal 100% tootmismaa, mida soovitakse muuta 100% elamumaaks. Hoonestusala planeeritakse ühe majapidamise tarbeks. Planeeringualale

ligipääs planeeritakse 12147 Uue-Jausa riigimaanteelt üle Mardina (17502:001:0057) või Kriimu (17502:001:0242) kinnistu. Juurdepääsutee osas sõlmitakse servituudi leping. Veevarustus kavandatakse lokaalse puurkaevu baasil ning reo- ja heitvesi immutatakse läbi omapuhasti pinnasesse. Koja katastriüksusel on olemasolev elektrivõrguga liitumine.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine;
2. infrastruktuuri määratlemine;
4. sihtotstarbe muutmine;
5. servituutide asukohtade määramine.

27.11.2015 Koja ja Suitsukoja kü detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu (lisa 4) kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole vajalik teostada täiendavaid uuringuid.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 1 ja 2; § 9; § 10 lg 1, § 11; § 12; § 124-128, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja § 35, Keskkonnaameti 07.12.2015 kirja nr HLS 6-5/15/26831-2 ja Maanteeameti 30.12.2015 kirja nr 15-2/15-00700/323,

Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Muuta/kaasajastada Emmaste Vallavalitsuse 31.08.2011 korraldust nr 177 "Detailplaneeringu koostamise algatamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine."
2. Detailplaneeringut koostatakse Jausa küla Koja (17502:001:0493, pindala 1478 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja Suitsukoja (17502:001:0530, pindala 647 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) katastriüksustel.
3. Nõustuda juurdelisatud planeerimise lähteseisukohtadega (lisa nr 2).
4. Arvestada Maanteeameti lähteseisukohtadega (lisa nr 3).
5. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla, 462 2444) ning kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla, 462 2444).
6. Sõlmida leping planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimisõiguse üleandmiseks planeeringu taotlejaga.
7. Mitte algatada Jausa küla Koja ja Suitsukoja kü detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale. 27.11.2015 Koja ja Suitsukoja kü detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu (lisa nr 4) kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese

tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole vajalik teostada täiendavaid uuringuid.

8. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
9. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00 Emmaste vallamajas.
10. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ning väljaandes Ametlikud Teadaanded.
11. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
12. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tiit Paulus
Vallavanem



Kairi Arunurm
Vallasekretär