



**EMMASTE VALLA JAUSA KÜLA KOJA ja SUITSUKOJA KÜ
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

1. Detailplaneeringu nimetus:
Jausa küla Koja (17502:001:0493) ja Suitsukoja (17502:001:0530)
kü detailplaneering. Planeeringuala suurus ca 0,3 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotles Hans Peeter Sergo, kaasajastamist taotleb Frank
Mikael Andreassen
3. Detailplaneeringu eesmärgid:
 - 3.1. hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine;
 - 3.2. infrastruktuuri määratlemine;
 - 3.3. sihtotstarbe muutmine;
 - 3.4. servituutide asukohtade määramine
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000;
 - 5.2. Planeerimisseadus;
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
(Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
 - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
 - 5.8. Looduskaitseadus
 - 5.9. Jäätmeseadus
6. Geodeetiline alusplaan
 - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses
esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada
graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise
osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeriumi poolt 2002 väljatöötatud
planeeringute soovituslikud leppemärgid.
 - 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu

planeering CD-1

8. Seletuskiri
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus koos planeerimisseadusega, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitse abinõud.
 - 9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
 - 10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda vastavalt Planeerimisseaduses toodud sätetele.
 - 10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Lääne-Eesti Päästkeskusega, Maanteeametiga, Elektrilevi OÜ-ga, Keskkonnaametiga, kinnistuomanikega, üle kelle maa rajatakse tee.
 - 10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
 - 10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehtedes Emmaste Vallaleht ja Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
 - 10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
 - 10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavalitsus.
11. Planeeringu eesmärkidele on lisatud:
 - 11.1. Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
 - 11.2. Emmaste Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise, eesmärkide kinnitamise kohta.
12. Eesmärgid on kinnitatud Emmaste Vallavalitsuse 07.01.2016 korraldusega nr 1
13. Koostaja maa- ja ehitusnõunik  /Pilvi Post/
- Kooskõlastaja vallavanem  /Tiit Paulus/
14. Käesoleva detailplaneeringu eesmärgid kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavalitsuses. Emmaste Vallavalitsus omab õigust muuta eesmärkide tingimusi.