

EELHINNANG

Emmaste vallas Jausa külas asuvate Koja ja Suitsukoja kü detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Emmastes

27.11.2015

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Emmaste vallas Jausa külas asuvate Koja (17502:001:0493) ja Suitsukoja (17502:001:0530) katastriüksuste (lisa 1), mis moodustavad ühe kinnistu, registriosa numbriga 171333, detailplaneeringu eesmärgid on: hoonestusala määramine, ehitusõiguse seadmine, infrastruktuuri määratlemine, sihtotstarbe muutmine, servituutide asukohtade määramine. Suitsukoja katastriüksusel asub kolhoosiaegne väike tootmishoone, mida planeeritakse rekonstrueerida ja laiendada suvilaks. Lisaks planeeritakse alale püstitada abihooneid. Koja kü on hoonestamata.

Planeeringualal ja selle mõjupiirkonnas ei paikne kaitse- ja hoiualasid. Väinamere hoiuala asub ca 300m kaugusel. Planeeringuala suurus on ca 0,3 ha. Planeeringualal asuvate Koja ja Suitsukoja katastriüksuste sihtotstarve on mõlemal 100% tootmismaa, mida soovitakse muuta 100% elamumaaks. Hoonestusala planeeritakse ühe majapidamise tarbeks.

Planeeringuala asub osaliselt riigimaantee kaitsetsoonis. Planeeringualale ligipääs planeeritakse 12147 Uue-Jausa riigimaanteelt üle Mardina (17502:001:0057) või Kriimu (17502:001:0242) kinnistu (lisa 5-7). Juurdepääsutee osas sõlmitakse servituudi leping. Veevarustus kavandatakse lokaalse puurkaevu baasil ning reo- ja heitvesi immutatakse läbi omapuhasti pinnasesse. Koja katastriüksusel on olemasolev elektrivõrguga liitumine.

Jausa külas asuvad Koja ja Suitsukoja katastriüksused asuvad vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal.

Emmaste valla üldplaneering on nähtaval valla kodulehel

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+2%29.pdf/2a69b247-f38c-4bea-83ad-7f3a8a431e94>

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lg 2 tuleb strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata ka siis, kui planeerimisdokumendiga kavandatakse tegevust, mille jaoks on vaja tegevusluba. Tegevusluba vastavalt KeHJS § 7 on ehitusluba või ehitise kasutusluba.

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lg 5 toodud kriteeriumitest

lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Suitsukoja kü-l asuva tootmishoone rekonstrueerimine ja laiendamine ning abihoonete püstitamine ühe majapidamise tarbeks, sihtotstarbe muutmine ja infrastruktuuri paigaldamine ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevused.

Ehitustegevuse aegne mõju loodusele on lühiajaline ning tööde teostamise aega valides saab negatiivset mõju veelgi vähendada või hoopis vältida.

Piiriülest ja kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

3.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus.

Planeeritav ala asub Jausa külas, mis on asustatud püsielanikega. Planeeritava tegevuse tagajärjel ei saa külaelanike elu häiritud ega ole seatud ohtu nende tervis. Jäätmemajandust korraldatakse vastavalt Emmaste valla jäätmehoolduseeskirjale.

1.3. Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond.

Planeeringu käigus tehtavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist mõju, mis ulatub väljapoole kinnistu piire. Planeeringuala vahetus läheduses asuva püsielanikega asustatud Jausa küla elanikud ei saa kavandatava tegevuse tulemusena negatiivselt mõjutatud.

3.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus.

Planeeringuala on hoonestatud. Ühe majapidamise tarbeks alal kavandatav tegevus ei vähenda ala väärtust ega looduslike iseärasusi.

Kavandatava tegevuse tulemusena ei ole mõju suurus ja ruumiline ulatus ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ja taastumisvõimet ning seega oluline keskkonnamõju puudub. Alal puudub kultuuripärand. Alal puuduvad maavarad. Planeeritaval alal ei toimu intensiivset maakasutust. Maatükk asub osaliselt riigimaantee kaitsetsoonis.

3.5. Mõju kaitsealadele

Planeeritaval alal ja selle mõjupiirkonnas ei paikne kaitse- ega hoiualasid. Väinamere hoiuala asub ca 300m kaugusel.

Kui ehitustööde käigus teostatavate tööde tegemisel järgitakse Looduskaitseadusest tulenevaid nõudeid, ei ole kavandatav tegevus olulise mõjuga.

4. Järeldus

Eelhinnang võimaldab järeldada, et KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringu elluviimisel ei ole vajalik teostada täiendavaid uuringuid.



Tiit Paulus
Vallavanem