



EMMASTE
VALD

EMMASTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Emmastes

20. mail 2016 nr 128

Detailplaneeringu koostamise algatamine.
Keskonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus Emmaste vallas Jausa külas asuva Matse kinnistu, katastrikoodiga 17502:001:0145, detailplaneeringu algatamise kohta. Kinnistu suurus on 1,2 ha, millest planeeringualasse hõlmatakse ca 0,95 ha (lisa 1 – planeeringuala plaan).

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. Sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks (lisa 2 - asendiplaan).
2. Hoonestusala määramine ühe majapidamise tarbeks ja ehitusõiguse seadmine.
3. Infrastruktuuri määratlemine.

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal.

Planeeringuala on hoonestamata. Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi jääb ca 60 m² Matse kinnistust Jausa oja ranna või kalda piiranguvööndisse ja ca 0,2 ha naaberkiinnistul asuva muinsuskaitse objekti "Tooma tuulik" kaitsevööndisse. Kaitsevöönditesse jäävaid alasid ei hõlmata planeeringualasse. Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal (lisa 3 – maakatastri kitsenduste väljavõte). Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist nn "valge alaga", mis lubab seal rajada elamuala ühe majapidamise tarbeks. Valla üldplaneering on nähtaval: <http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+3%29.pdf/74c133a2-96b1-4dc5-9c82-1d59717ad02d>

Planeeritavale alale toimub ligipääs 1750001 avalikult kasutatavalt vallale kuuluvalt Lingi teelt. 27.04.2016 Matse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset

keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, looduskaitseaduse § 5 lg 1, § 34, § 35 lg 1, § 37, § 38, § 39, veeseaduse § 29, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2, § 35, muinsuskaitseaduse § 9, Keskkonnaameti 05.05.2016 kirja nr 6-2/16/5386-2, Muinsuskaitseameti 02.05.2016 kirja nr 5.1-17.5/979-1 ja Emmaste valla üldplaneeringu,

Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Jausa külas asuval Matse kinnistul, katastrikoodiga 17502:001:0145, pindala 1,2 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ca 0,95 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444) ning kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Jausa küla Matse kinnistul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.
27.04.2016 Matse kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.
5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00 Emmaste vallamajas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
10. Korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tiit Paulus
Vallavanem




Kairi Arunurm
Vallasekretär