



**EMMASTE VALLA JAUSA KÜLA MATSE KINNISTU
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

1. Detailplaneeringu nimetus:
 - 1.1. Jausa küla Matse kinnistu, katastritunnusega 17502:001:0145, detailplaneering.
Kinnistu suurus on 1,2 ha, millest planeeringualasse hõlmatakse ca 0,95 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Tiia Tenno.
3. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:
 - 3.1. Sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks;
 - 3.2. hoonestusala määramine ühe majapidamise tarbeks ja ehitusõiguse seadmine;
 - 3.3. infrastruktuuri määratlemine.
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
 - 5.2. Planeerimisseadus
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
(Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
 - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
 - 5.8. Emmaste valla ehitusmäärus
 - 5.9. Looduskaitseadus
 - 5.10. Jäätmeseadus
 - 5.11. Veeseadus
 - 5.12. Muinsuskaitseadus
6. Geodeetiline alusplaan
 - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud

leppemärgid.

- 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l
8. Seletuskiri
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitselised abinõud.
9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 127, § 133, § 135, § 136, § 137.
10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Muinsuskaitseametiga, Elektrilevi OÜ'ga, Keskkonnaametiga, Päästeametiga. Piirinaabreid teavitada detailplaneeringu algatamisest.
10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavolikogu.
11. Lähteseisukohtadele on lisatud:
11.1. Väljavõtte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
11.2. Emmaste Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavalitsuse 20.05.2016 korraldusega nr 128
13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik /Pilvi Post/

- Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem /Tiit Paulus/

14. Käesoleva detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavalitsuses. Emmaste Vallavalitsus omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.