



ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

lk	address	krundi planeeritud sihtotstarve (katasitriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistusest	liidetavate/ lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve (katasitriüksuseliik)
1	Matse	E100 %	1.2ha	Matse	1.2ha	M 100%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTURSED NÕUDED

1	Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundiplaneeritud suurus m2	ehitusalunepind m2	2	maksimaalne korruselisus	kõrgus m maapinnast/ absoluutne elamu/abihoone	8/11, 1d elamu 5/8, 10 abih.	1/3	hoonete arv krundil elamu/abihoone	Maa sihtotstarve (vastav, detailplaneeringu liigile)	E	E	100%/100%	Max.suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastav, katasitriüksuse, liigile)	400	TP3	tulepüsisvus	Parkimiskohtade arv krundil normatiivne/kavantatud	2/2	arhitektursed nõuded	kitsendused
---	-----------------	----------------	-----------------------------	--------------------	---	--------------------------	--	---------------------------------------	-----	------------------------------------	--	---	---	-----------	---	-----	-----	--------------	--	-----	----------------------	-------------

TINGIMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- KATASTRÜÜKSUSE PIIR
- ELAMUMAA 100%
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA LINSI TEE
- OLEMASOLEV HOONESTUS NAABERKRUNTIDEL
- VÕIMALIK RAJATAV ÜKSIKELAMU,
- KINNISTUL RAJATAV KILLUSTIKKATTEGA TEE/JURDEPÄÄS AVALKULT TEELT
- RAJATAV LATTPIIRE
- EHTISMÄLESTISE KAITSEVÕÖND
- EHTISMÄLESTIS TOOMA-VIKI TUULIK REG.NR 23347
- JAUSA JÕE KALDA PIIRANGUVÕÖND
- JUURDEPÄÄSU TÄHIS KRUNDILE
- OL.OLEVAD KRAAVID

ANDMED PLANEERITAVA ALA KOHTA:
PLANEERITAV ALA 0.95ha, ELAMUMAA 100%

krundi pos nr	1	1.2ha	EE 100%	krundi pindala
kõrgus meetrites	9m	300	3	lubatav hoonete arv
korruselisus	2	3	3	lubatav hoonete arv

lmsim. hoonete
ehitusalune pind

geoalus OÜ HADVEST
Tõ6 T.-16-213
05.09.2016

huvitatud isik:
Tiia Tenno



KATRIN OIJÄRVE
ARHITEKTUURIBÜROO
Reg.nr. 10519996
Sõstra 4-8 Tallinn

arh. Katrin Oidjäär

EMMASTE VALD JAUSA KÜLA MATSE M/Ü
DETAILPLANEERING

DETAILPLANEERINGU
JOOONIS

M 1 : 1000

TÕÖ T14/2016
detailplaneering

DP2