



EMMASTE
VALD

EMMASTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Emmastes

07. juulil 2016 nr 184

Detailplaneeringu koostamise algatamine.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Emmaste vallas Reheselja külas asuvatel Vesikaare kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0740, ja Poodli kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0623. Planeeringuala suurus kokku on ca 1,4 ha (lisa 1 – asendiplaan).

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. Kinnistute liitmine (lisa 1 – asendiplaan).
2. Sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks.
3. Hoonestusala määramine ühe majapidamise tarbeks ja ehitusõiguse seadmine.
4. Infrastruktuuri määratlemine.
5. Servituudi asukoha määramine.

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneering on nähtaval

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+1%29.pdf/c8bfd3a2-7e21-4489-979c-d1ce64dc6044>

Planeeringuala on hoonestamata. Maa-ameti kitsenduste kaardi järgi jäävad Vesikaare ja Poodli kinnistud osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndisse. Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal (lisa 2 – maakatastri kitsenduste väljavõte). Vesikaare kinnistust ca 0,3 ha ulatuses kasvab III

kaitsekategooria kaitsealuseid taimi: hall käpp (*Orchis militaris*) ja kahelehine käoheel (*Platanthera bifolia*). Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist pere- ja ridaelamumaaga. Osa Vesikaare kinnistust on märgitud üldplaneeringus kaitsehaljastusmaana. Planeeringuala asub lähimast looduskaitsealast, Väinamere hoiualast ca 800 m kaugusel, mille tõttu eeldatav mõju hoiualale puudub. Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Planeeritavale alale toimub ligipäas 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt 1750062 avalikult kasutatava Paavo eratee kaudu üle Suuripõllu kinnistu, katastrikoodiga 17501:003:1101. 30.06.2016 Vesikaare ja Poodli kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju arvestades asjaolu, et tegemist on üldplaneeringujärgse tegevusega. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 35, Keskkonnaameti 14.06.2016 kirja nr 6-2/16/7371-2 „Seisukoht Reheselja küla Vesikaare ja Poodli kinnistute detailplaneeringuga kavandatava tegevuse keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse kohta“ ja Emmaste valla üldplaneeringu,

Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Reheselja külas asuvatel Vesikaare kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0740, pindala 0,9 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja Poodli kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0623, pindala 0,48 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ca 1,4 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444) ning kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Reheselja külas asuvatel Vesikaare ja Poodli kinnistutel detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale. 30.06.2016 Vesikaare ja Poodli kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud. Hoonestusala valida selliselt, et see ei asuks kaitsealuse taimeliigi kasvukohal.
5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.

6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00, reedeti 9.00-13.00 Emmaste vallas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tiit Paulus
Vallavanem



Kairi Arunurm
Vallasekretär