

**EMMASTE VALLA REHESELJA KÜLA VESIKAARE ja POODLI KINNISTUTE
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

1. Detailplaneeringu nimetus:
Reheselja küla Vesikaare kinnistu, katastritunnusega 17501:003:0740 ja Poodli kinnistu, katastritunnusega 17501:003:0623, detailplaneering.
Planeeringuala suurus on ca 1,4 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Paavo Pruul (kinnistute ühisomanikud on Katre ja Paavo Pruul).
3. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:
 - 3.1. kinnistute liitmine;
 - 3.2. sihtotstarbe muutmine 100% elamumaaks;
 - 3.3. hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine ühe majapidamise tarbeks;
 - 3.4. infrastruktuuri määratlemine;
 - 3.5. servituudi asukoha määramine.
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
 - 5.2. Planeerimisseadus
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
 - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
 - 5.8. Emmaste valla ehitusmäärus
 - 5.9. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
 - 5.10. Jäätmeseadus;
 - 5.10. Tuleohutusseadus
 - 5.11. Looduskaitseadus
6. Geodeetiline alusplaan
 - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele.

Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingimärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.

7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l

8. Seletuskiri

Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.

9. Keskkonnakaitselised abinõud.

9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks

10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 127, § 133, § 135, § 136, § 137.

10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Elektrilevi OÜ'ga, Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooniga (III kaitsekategooria taimeliigid), Suuripõllu kinnistu omanikuga (juurdepääsutee asukoha osas), Päästeameti Lääne Päästekeskusega.

Piirinaabreid teavitada detailplaneeringu algatamisest.

10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.

10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.

10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.

10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavolikogu.

11. Lähteseisukohtadele on lisatud:

11.1. Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.

11.2. Emmaste Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavalitsuse 07.07.2016 korraldusega nr 184

13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik/Pilvi Post/

Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem/Tiit Paulus/

14. Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavalitsuses.

Emmaste Vallavalitsus omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.