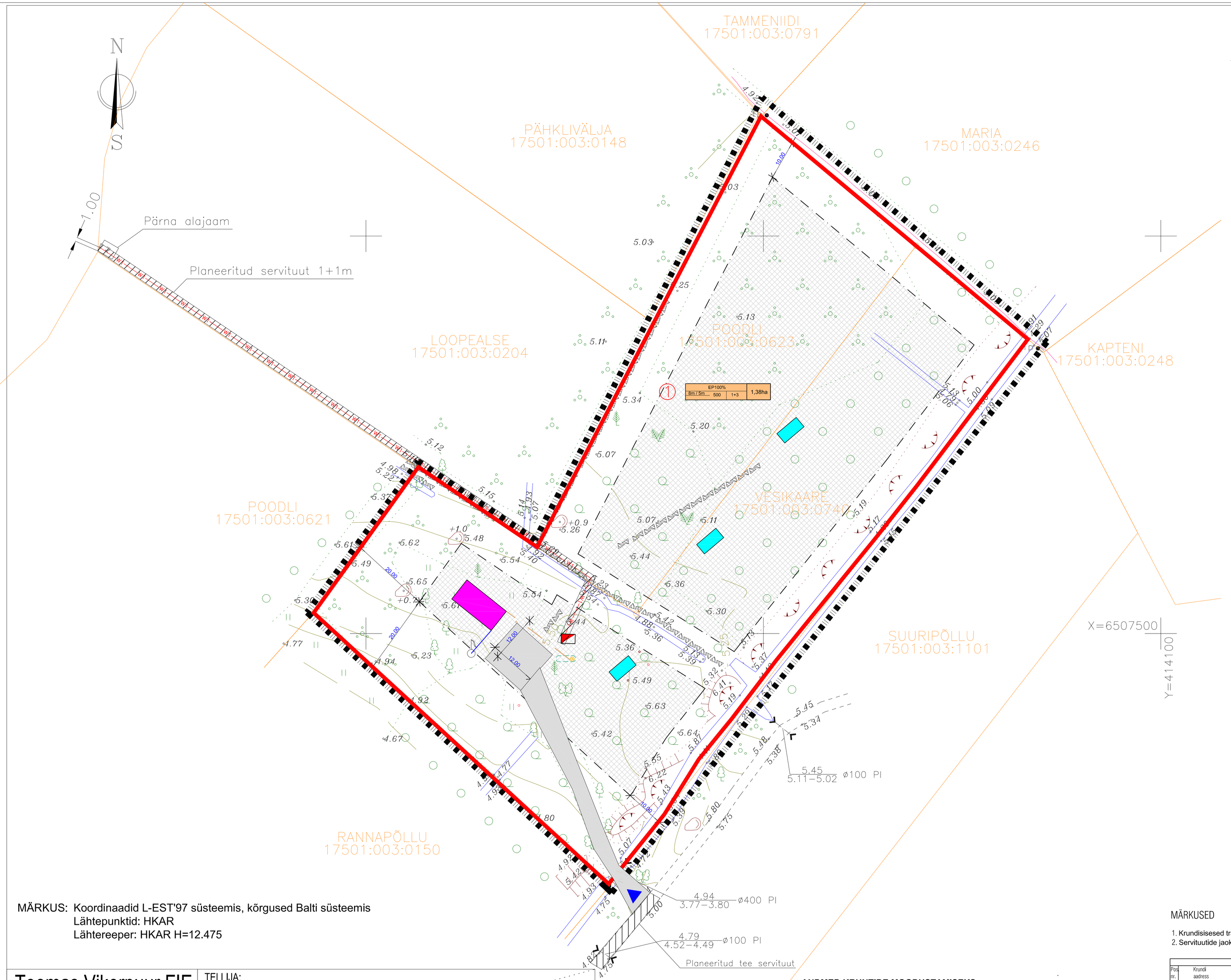

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastripiirid
- Planeeritud krundi piirid
- Juurdepääs krundile
- Ol.olev kiviaed
- Ol.olev kraav
- Ol.olevad kattega teed
- 5.30 Ol.olevad kõrgusjooned
- Ol.olevad puud
- Ol.olevad põõsad
- Ol.olev salvkaev
- Ol.olevad kivid
- Ol.olevad võrkaiad
- 38.32 Ol.olev kõrgusmärk
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud elektrimaakaabli servituut (1+1m)
- Planeeritud elamu võimalik asukoht
- Planeeritud abihoone võimalik asukoht
- Planeeritud elektriliitumiskilp
- W1 Planeeritud elektrimaakaabel
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Planeeritud kõvakattega tee (krundisisesed teed lahendatakse ehitusprojektiga)
- Planeeritud prügikonteinerid
- Ip2 Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud kogumismahuti 10m3

Krundi positsioon 1

sihtotstarve	pindala
EP100%	1,38ha
8m / 5m 2 / 1	500 1+3
hoonete arv krundil	
suurim ehitusalune pind	
kõrgus meetrites	suurim korruselisus

MÄRKUS: Koordinaadid L-EST'97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Lähtepunktid: HKAR
Lähtereeper: HKAR H=12.475

MÄRKUSED

1. Krundisisesed trassid ja teed täpsustatakse elamute ehitusprojekti mahus
2. Servituutide jaoks koostatakse detailplaneeringu kinnitamise ajaks servituutide plaan

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus ha	moodustatakse kinnistust	liidetavate - lahutatavate osade suurused ha	osade senine sihtotstarve
1	Poodli	E 100	0,48	17501:003:0623	0,48	Maatulundusmaa
				Vesikaare	+0,9	Maatulundusmaa
2	Vesikaare	E 100	0,9	17501:003:0740	0,9	Maatulundusmaa
				Poodli	+0,48	Maatulundusmaa
3	Kernuti	E 100	1,38			Maatulundusmaa

KRUNTIDE EHITUSBIGUS

Pos nr.	Krundi aadress	Krundi plan. suurus ha	Ehitusalune pind m²	Täisehituse %	Hoone max korruselisus	Hoonete arv krundil (elamu + abihoone)	Maa sihtotstarve (det. plan liigi järgi)	Maa sihtotstarve (kat. üksuse liigi järgi)	Sihtotstarbe osakaal % (kat. üksuse liigi järgi)	Piirangud: Hoonestusviis	Hoone max kõrgus m	Katuse kalle	Katuse harja suund
1.	Kernuti	1,38	500	4	2	1+ 3	EP	E	100	lahtine	8m elamu 5m abihoone	15–45°	Määratakse ehitusprojektiga

Töö nr. 15-08-16A			Objekt: EMMASTE VALD REHESELJA KÜLA POODLI JA VESIKAARE KINNISTU DETAILPLANEERING		
PLANEERIJA:	E.KALLAS	/Allkirjastatud digitaalselt/	Tellija: PAAVO PRUUL	Staadium DP	Mõõt 1:500	Joonise nr. DP- 03
OMANIK:	P.PRUUL	/Allkirjastatud digitaalselt/				
REG.NR. 11284360 EEP 000859			Joonis: PÕHIJOONIS	OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY KAUNA 3-7 TALLINN 10138		
KUUPÄEV:	15.08.2016	TEL:52 56 994				

Toomas Vikerpuur FIE
Orjaku küla Käina vald Hiiumaa 92114
tel: 4631259 e-mail: vikerpuur@hot.ee
REG. NR. 10558832
MTR EP10558832-0001 EG10558832-0001

Mõõdistamise kuupäev:	16. juuni 2016
Koostamise kuupäev:	10. juuli 2016
Mõõdistaja:	T. Vikerpuur

TELLIJA: Sea Rock OÜ

OBJEKT: KERNUTI (POODLI+VESIKAARE) kinnistu
Reheselja küla Emmaste vald Hiiumaa

TÖÖ NR. 16_04

JOONIS: MAA-ALA PLAAN

JOONIS	LEHT/LEHTI
16_04-1	1/1
MÕÕTKAVA	1:1000