



EMMASTE
VALD

EMMASTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Emmastes

15. septembril 2016 nr 256

Detailplaneeringu koostamise algatamine.
Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Emmaste vallas Sõru külas asuval Kotka kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0510. Planeeringuala suurus on 6,8 ha (asendiplaan lisa 1) ehk terve Kotka kinnistu.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. kinnistu jagamine (eskiis lisa 2);
2. sihtotstarbe muutmine;
3. hoonestusalade määramine ja ehitusõiguse seadmine;
4. infrastruktuuri määratlemine;
5. servituudi asukoha määramine.

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneering on nähtaval

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+1%29.pdf/c8bfd3a2-7e21-4489-979c-d1ce64dc6044>

Planeeringuala on hoonestatud. Alal asub vana talukompleks. Kinnistu jagamise tulemusena tekib seitse iseseisvat kinnistut: olemasolev hoonestatud kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks; viis hoonestamata kinnistut, mille kõikide sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks ja üks hoonestamata kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% transpordimaaks. Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal (lisa 2 – maakatastri kitsenduste väljavõte). Kotka kinnistust ca 3,2 ha ulatuses kasvab III kaitsekategooria kaitsealuseid taimi: kahelehine käokeel (*Platanthera bifolia*). Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist pere- ja

ridaelamumaaga. Planeeringuala asub lähimast looduskaitsealast (Väinamere hoiuala) ca 1 km kaugusel, mille tõttu eeldatav mõju hoiualale puudub. Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

Planeeritavale alale toimub ligipäas 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt avalikult kasutatava 1750025 Sõru vallatee kaudu. Kahele avalikust teest kaugemal asuvale uuele krundile ligipääsuks moodustatakse eraldi katastriüksus, millele rajatakse tee.

18.08.2016 Kotka kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju arvestades asjaolu, et tegemist on üldplaneeringujärgse tegevusega. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 35, Keskkonnaameti 02.09.2016 kirja nr 6-2/16/10382-2 ja Emmaste valla üldplaneeringu, Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Sõru külas asuval Kotka kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0510, pindala 6,8 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on 6,8 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444) ning kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Sõru külas asuval Kotka kinnistul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.
18.08.2016 Kotka kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.
5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00, reedeti 9.00-13.00 Emmaste vallamajas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.

9. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

10. Korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tiit Paulus
Vallavanem



Kairi Arunurm
Vallasekretär