



EMMASTE  
VALD

## EMMASTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Emmastes

21. märtsil 2017 nr 103

Detailplaneeringu koostamise algatamine.  
Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine.

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Emmaste vallas Jausa külas asuval Lauda katastriüksusel (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17502:001:0257, pindalaga 2,3 ha, sihtotstarve 100% tootmismaa. Planeeringuala suurus on 2,3 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. Katastriüksuse jagamine kolmeks iseseisvaks kinnistuks (jagamise skeem lisa 3), sihtotstarbe muutmine:

1) ühe ca 1 ha suuruse hoonestatava kinnistu sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks; 2) olemasoleva hoonestatud kinnistu sihtotstarve jääb 100% tootmismaaks; 3) avaliku kasutusega teest moodustatakse eraldi kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% transpordimaaks;

2. hoonestatavale kinnistule hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine;

3. infrastruktuuri määratlemine;

4. servituudi asukoha määramine

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneering on nähtaval valla kodulehel

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+2%29.pdf/2a69b247-f38c-4bea-83ad-7f3a8a431e94>

Planeeritavale alale toimub ligipääs 83 Suuremõisa-Käina-Emmaste riigimaanteelt 12147 Uue-Jausa riigimaantee ja 1750075 avalikult kasutatava Kaitseriba tee kaudu.

Planeeringualal asub põlenud lauda vare. Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 4) järgi jääb Lauda kinnistu osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndisse, osaliselt Jausa maaranduskraavi ranna ja kalda piiranguvööndisse, osaliselt riigimaantee kaitsevööndisse. Piiranguvööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse, Põllumajandusametiga, Maanteeametiga ja Elektrilevi OÜ-ga.

Planeeringuala ei asu kaitse- ega hoiualal. Kinnistu jagamise tulemusena tekib kolm iseseisvat kinnistut: 1) üks uus hoonestatav kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks; 2) olemasoleva hoonestatud kinnistu sihtotstarve jääb 100% tootmiskaaks; 3) avaliku kasutusega teest moodustatakse eraldi kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% transpordimaaks.

Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist osaliselt perspektiivse pere- ja ridaelamumaaga ja osaliselt tootmiskaaga. Detailplaneeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut. Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks.

17.03.2017 Lauda detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju arvestades, et tegemist on üldplaneeringujärgse tegevusega. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 35 ja Emmaste valla üldplaneeringu,

Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Jausa külas asuval Lauda katastriüksusel, katastrikoodiga 17502:001:0257, pindala 2,3 ha, sihtotstarve 100% tootmiska. Planeeringuala suurus on 2,3 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja kehtestaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Jausa külas asuval Lauda katastriüksusel detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.  
17.03.2017 Lauda kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.
5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00, reedeti 9.00-13.00 Emmaste vallamajas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

10. Korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tiit Paulus  
Vallavanem



Kairi Arunurm  
Vallasekretär