

EMMASTE VALLAS JAUSA KÜLAS ASUVA LAUDA KÜ DETAILPLANEERINGU ÜLESANDED

1. Detailplaneeringu nimetus:

Jausa küla Lauda kü, katastritunnusega 17502:001:0257, detailplaneering. Planeeringuala suurus on 2,3 ha.

2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Jüri Preobraženski.

3. Detailplaneeringu eesmärkideks on:

3.1. Katastriüksuse jagamine kolmeks iseseisvaks kinnistuks, sihtotstarbe muutmine:

1) üks ca 1 ha suurune hoonestatav kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks; 2) hoonestatud kinnistu sihtotstarve jääb 100% tootmiskaaks; 3) avaliku kasutusega teest moodustatakse eraldi kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse 100% transpordimaaks.

3.2. hoonestatavale alale hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine;

3.3. infrastruktuuri määratlemine;

3.4. servituudi asukoha määramine

4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised

4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000

4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500

4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500

5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks

5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000

5.2. Planeerimisseadus

5.3. Ehitusseadustik

5.4. Asjaõigusseadus

5.5. Maakatastriseadus

5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
(Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)

5.7. Emmaste valla üldplaneering

5.8. Emmaste valla ehitusmäärus

5.9. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus

5.10. Jäätmeseadus

5.11. Tuleohutusseadus

5.12. Maaparandusseadus

6. Geodeetiline alusplaan


6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.

7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses

esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.

- 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l
8. Seletuskiri
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitselised abinõud.
9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 127, § 133, § 135, § 136, § 137.
10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Päästeameti Lääne Päästkeskusega, Maanteeametiga, Elektrilevi OÜ-ga, Põllumajandusametiga (planeeringuala jääb osaliselt Jausa maararanduskraavi ranna ja kalda piiranguvööndisse). Piirinaabrid tuleb kaasata detailplaneeringu protsessi.
10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavalitsus.
11. Lähteseisukohtadele on lisatud:
11.1. Lauda kü asendiplaan;
11.2. Lauda kü jagamise skeem;
11.3. Lauda kü kitsenduste kaart;
11.4. Emmaste Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 103
13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik /Pilvi Post/

Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem /Tiit Paulus/

14. Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavalitsuses. Emmaste Vallavalitsus omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.