


**EMMASTE VALLAS EMMASTE KÜLAS ASUVATE RAMBI ja MURULA
katastriüksuste DETAILPLANEERINGU ÜLESANDED**

1. Detailplaneeringu nimetus:
Emmaste küla Rambli kü, katastritunnusega 17501:001:0415 ja Murula kü, katastritunnusega 17501:001:0416, detailplaneering. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Emmaste Vallavolikogu.
3. Detailplaneeringu eesmärkideks on:
 - 3.1. hoonestusala määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, ehitusõiguse seadmine;
 - 3.2. infrastruktuuri määratlemine;
 - 3.3. servituudi asukoha määramine
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
 - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
 - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
 - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
 - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
 - 5.2. Planeerimisseadus
 - 5.3. Ehitusseadustik
 - 5.4. Asjaõigusseadus
 - 5.5. Maakatastriseadus
 - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
 - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
 - 5.8. Emmaste valla ehitusmäärus
 - 5.9. Looduskaitseadus
 - 5.10. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
 - 5.11. Jäätmeseadus
 - 5.12. Tuleohutusseadus
 - 5.13. Maapõueseadus
6. Geodeetiline alusplaan
 - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
 - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada

graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 väljatöötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.

- 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l
8. Seletuskiri
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitselised abinõud.
 - 9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
 - 10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda Planeerimisseaduse § 127, § 133, § 135, § 136, § 137.
 - 10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Maa-ametiga, Päästeameti Lääne Päästkeskusega, Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutusega. Seisukohta planeeringu elluviimiseks küsida Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonilt, sest Rambli kü-l asub looduskaitse üksikobjekt "Tärkma ohvritamm".
Piirinaabrid ja Elektrilevi OÜ tuleb kaasata detailplaneeringu protsessi.
 - 10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
 - 10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
 - 10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
 - 10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavolikogu.
11. Lähteseisukohtadele on lisatud:
 - 11.1. Murula kü asendiplaan;
 - 11.2. Rambli kü asendiplaan;
 - 11.3. Murula ja Rambli kü kitsenduste kaart;
 - 11.4. Emmaste Vallavolikogu otsus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavolikogu 25.09.2017 otsusega nr 197
13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik /Pilvi Post/

Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem/Tiit Paulus/

14. Detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavolikogus.
Emmaste Vallavolikogu omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.