



EMMASTE  
VALD

## EMMASTE VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Emmastes

25. septembril 2017 nr 197

Detailplaneeringu koostamise algatamine.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine.

Emmaste Vallavolikogu on otsustanud 29.01.2016 otsusega nr 129 taotleda munitsipaalomandisse riigi omandis olevad Emmaste külas asuvad Rambli katastriüksuse (asendiplaan lisa 1), katastrikoodiga 17501:001:0415, pindalaga 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula katastriüksuse (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17501:001:0416, pindalaga 1,1325 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ning algatab detailplaneeringu antud katastriüksustel. Tegemist on riigi omandis olevate maadega, mis on reserveeritud Emmaste vallale munitsipaal-elamumaa soetamiseks. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. hoonestusalade määramine kokku kuni kuuele kuni nelja boksiga kuni kahekorruselisele ridaelamule, ehitusõiguse seadmine;
2. infrastruktuuri määratlemine;
3. servituudi asukoha määramine

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneering on nähtaval valla kodulehel

<http://www.emmaste.ee/documents/3582507/3605701/Emmaste+%C3%BCldplaneeringu+p%C3%B5hijoonis+%28Leht+1%29.pdf/c8bfd3a2-7e21-4489-979c-d1ce64dc6044>

Planeeritavale alale toimub ligipääs 12132 Emmaste-Tohvri riigimaanteelt avalikult kasutatava

1750016 Emmaste-Ohari tee T1 vallatee kaudu.

Planeeringuala on hoonestamata. Maa-ameti kitsenduste kaardi (lisa 3) järgi jääb Rambli katastriüksus osaliselt looduskaitse üksikobjekti "Tärkma ohvritamm" kaitsevööndisse, Murula katastriüksusel asub geodeetiline mark nr 28. Mõlemad katastriüksused asuvad osaliselt elektripaigaldise kaitsevööndis. Kaitsevööndites teostatavad tegevused kooskõlastatakse Keskkonnaametiga ja Elektrilevi OÜ-ga. Ehitustegevust ei planeerita Tärkma ohvritamme kaitsevööndisse. Mõlemad katastriüksused jäävad keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel Prassi maardla (registri tunnus M460) alale. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei halvenda olemasolevat olukorda maavara kaevandamisväärsena säilimise ega maavaravarule juurdepääsu osas.

Valla üldplaneeringu järgi on planeeringualal tegemist perspektiivse pere- ja ridaelamumaaga. Detailplaneeringuga ei muudeta valla üldplaneeringut. Detailplaneeringuga ei kavandata planeerimisseaduse § 124 lg 5 ja 6 nimetatud tegevusi, seega puudub vajadus keskkonnamõju strateegiliseks hindamiseks. Planeeringualale moodustatakse kokku kuni kuus hoonestusala, millele igäühele püstitatakse üks kuni nelja boksiga kuni kahekorruseline ridaelamu (skeem lisa 4). Kruntideks jagamist ei planeerita.

07.09.2017 Rambli ja Murula detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju arvestades, et tegemist on üldplaneeringujärgse tegevusega. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 4 lg 2, § 9, § 10 lg 1, § 11, § 12, § 124, § 125 lg 2, § 126, § 127, § 128, looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, § 35, maapõueseaduse § 15 lg 7, Maapõueseaduse § 14 lg 2, Keskkonnaameti 19.09.2017 kirja nr 6-2/17/10277-2 ja Emmaste valla üldplaneeringu,


Emmaste Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Emmaste külas asuvatel Rambli katastriüksusel (asendiplaan lisa 1), katastrikoodiga 17501:001:0415, pindalaga 3,48 ha, sihtotstarve 100% elamumaa ja Murula katastriüksusel (asendiplaan lisa 2), katastrikoodiga 17501:001:0416, pindalaga 1,1325 ha, sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeringuala suurus kokku on ca 5 ha.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1).
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444), kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla Vallamaja, 462 2444).
4. Mitte algatada Emmaste külas asuvatel Rambli ja Murula katastriüksustel detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.



07.09.2017 Rambi ja Murula detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike. Täiendavad uuringud ei ole vajalikud.

5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00, reedeti 9.00-13.00 Emmaste vallamajas.
7. Avaldada detailplaneeringu algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht ja Ametlikes Teadaannetes.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
10. Otsuse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Ülo Kikas  
Volikogu esimees