



KESKKONNAAMET

Pilvi Post  
maa- ja ehitusnõunik  
Emmaste Vallavalitsus  
pilvi@emmaste.hiiumaa.ee

Teie 19.09.2017 e-kiri

Meie 09.10.2017 nr 6-5/17/10732-2

**Seisukoht Härma küla Maasi maaüksuse  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamise vajalikkuse kohta**

Küsisite keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 6 alusel Keskkonnaameti seisukohta Härma küla Maasi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta (kiri registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.09.2017 kirja nr 6-5/17/10732 all). Koos kirjaga esitasite detailplaneeringu algatamise korralduse eelnõu, lähteseisukohad ja eelhinnangu.

Algatava detailplaneeringu ala asub Hiiu maakonnas Emmaste vallas Härma külas ja hõlmab Maasi maaüksust (katastriüksuse tunnus 17501:002:0321, pindala 6,27 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu eesmärkideks on maaüksuse jagamine neljaks iseseisvaks kinnistuks, sihtotstarbe muutmise (kolme hoonestatava maaüksuse sihtotstarve muudetakse 100% elamumaaks, hoonestamata maaüksuse sihtotstarve jääb 100% maatulundusmaaks), hoonestusalade määramine ja ehitusõiguse seadmine kokku kolme majapidamise tarbeks, infrastruktuuri määratlemine, servituudi asukoha määramine, üldplaneeringujärgse ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja seega üldplaneeringu muutmise. Eelhinnangu kohaselt ei kaasne Maasi detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada.

Lähtudes Maasi maaüksusele planeeritavatest elamutest, alal ja selle lähiümbruses asuvatest loodusväärtustest, koostatud eelhinnangust ja eeldatavatest keskkonnamõjudest, leiab Keskkonnaamet, et kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja ei ole vajadust algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist. Lõpliku kaalutletud otsuse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta teeb KeHJS § 34 lg 2 alusel strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldaja. Kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata KeHJS § 33 lg 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral, lisatakse otsusele asjakohane põhjendus vastavalt KeHJS § 35 lg 3.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Toomas Padjus  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lääne regioon

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /  
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658