

KOOSKÖLASTUSED:

<p>1. Olen nõus Avo Kail</p>	<p>2. <b>KOOSKÖLASTATUD</b> PÄASTEAMETI LÄÄNE PÄASTEKESKUS INSENERTEHNILINE BÜROO "11" sept 2013a Nr H-GR/45 Koidu GERHARD ROODA</p>
<p>3.</p>	<p>4.</p>
<p>5.</p>	<p>6.</p>

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE

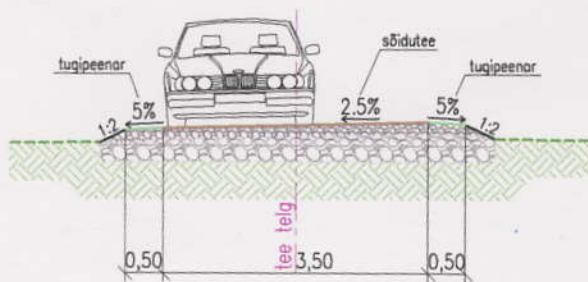
EP PEREELAMU MAA  
BM MAJUTUSHOONE MAA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÖRGUS MEETRITES	EHITUSE- ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV OÜES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"  
HOONESTUSALA SUURUS



PLANEERITAVA TEE LÕIGE 1-1  
M 1:100



Y= 414000 X= 6508050

Konsu  
17501:003:1280



Hr Tiit Peedu  
Vallavanem  
Emmaste Vallavalitsus  
[vald@emmaste.ee](mailto:vald@emmaste.ee)

Teie 07.08.2013 e-kiri

Meie 14.08.2013 nr HLS 6-5/13/15842-4

### **Pähkla katastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Peedu

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Reheselja külas Pähkla katastriüksuse detailplaneeringu (Dagopen OÜ Projektbüroo töö nr 13-32).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Pähkla katastriüksuse (katastritunnus 17501:003:0143; pindala 1,0 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) sihtotstarbe muutmine 50% ulatuses elamumaaks, 50% ulatuses ärimaaks, hoonestusala määramine, ehitusõiguse saamine majutushoonete püstitamiseks koos olulisemate arhitektuurinõuete, vajalike tehnovõrkude planeerimisega, liikluskorralduse lahendamise ja vajalike servituutide ja kitsenduste ulatuse seadmisega.

Planeeritav ala paikneb Sõru sadamast ligikaudu 2 km kaugusel. Katastriüksus on hoonestatud. Ehitisregistri järgi paiknevad seal järgmised hooned: elamu, kuur, laut, ait-kuur, garaaž, kelder ja saun. Detailplaneeringu koostamisel on lähtutud Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005. a määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringust, kus planeeringuala asub detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal.

Detailplaneeringuga kavandatakse hoonete kompleks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1000 m<sup>2</sup>, maksimaalne ehitiste arv krundil on 16 ja lubatud suurim kõrgus elamul on 8 m. Planeeritavate uute hoonete varustamine veega on kavandatud olemasoleva puurkaevu baasil, mille ümber tuleb hoida 10 m ulatuses hooldusala. Planeeringuala on kaitstud põhjaveega piirkonnas. Olemasolevate ja kavandatavate hoonete kanaliseerimine lahendatakse heitvete juhtimisega läbi septiku kraavi.

Detailplaneeringu alal ei paikne kaitse- ja hoiualasid, püsielupaiku ega kaitstavaid looduse üksikobjekte. Lähimad Natura 2000 võrgustikku kuuluvad alad asuvad 1,2 km (Väinamere hoiuala) ja 1,3 km (Sepaste maastikukaitseala) kaugusel. Planeeritava ala lõunaosas on Keskkonnaregistri andmetel III kaitsekategooria kääpaliste kahelehine kääkeel (*Platanthera bifolia*) ja hall käpp (*Orchis militaris*) kasvukohad. Looduskaitseaduse § 55 lõike 8 mõistes ei ohusta kavandatav tegevus Pähkla katastriüksusel kaitsealuste taimeliikide säilimist antud kasvukohas, kuna see kasvuala moodustab vaid väga väikese osa nende liikide elupaigast.

Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 „Regioonide põhimääruse kinnitamine” lisa 2 „Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus” punkti 3.5.8. ja planeerimiseaduse § 17 lg 3 punkti 3 alusel ning lähtudes eeltoodust, kooskõlastab Keskkonnaamet Emmaste vallas Reheselja külas asuva Pähkla katastriüksuse detailplaneeringu (Dagopen OÜ Projektbüroo töö nr 13-32).

Juhime Teie tähelepanu sellele, et veeseaduse § 8 lg 2 punktist 4 tulenevalt on heitvee suublasse juhtimisel vajalik taotleda Keskkonnaametilt vee erikasutusluba. Teavet vee erikasutusloa taotluse kohta saate Keskkonnaameti kodulehelt <http://www.keskkonnaamet.ee>.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Kaja Lotman  
Regiooni juhataja

Kai Vahtra 463 6822  
[kai.vahtra@keskkonnaamet.ee](mailto:kai.vahtra@keskkonnaamet.ee)

Dagopen OÜ

Sadama tn 15

Kärdla

92412 Hiiu maakond

Pähkla kadastriüksuse detailplaneeringu kooskõlastus

Töö nr 13-32 detailplaneering on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ tingimustel:

1. liitumiskilpide ja kaablitrasside asukoht on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ-ga.
2. Kõik planeeringu alal projekteeritud tehnotrasside tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga.
3. OÜ Elektrilevile kuuluma hakkavate rajatavate kaablivõrkude jaoks, mis läbivad detailplaneeringuga hõlmatud või ka mittehõlmatud kinnistuid, tuleb tagada nende kinnistute omanikega OÜ Elektrilevi kasuks servituudi seadmise lepingute sõlmimine.
4. Peale planeeringu kehtestamist esitada moodustatud kinnistute elektrienergiaga varustamiseks liitumistaotlus Elektrilevi OÜ-le

Kooskõlastus nr 6825980953 04.07.2013.a. Kehtivus 1. a.

Kooskõlastaja

/Allkirjastatud digitaalselt/

Enn Truuts

Tehnovõrkude spetsialist ,

enn.truuts@elektrilevi.ee

Tel 515 3812

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Pähkla kadastrüksuse detailplaneeringu kooskõlastus.pdf	82 KB
Pähkla_DP-Reheselja-19-06-2013.pdf	2.0 MB
Pähkla_Reheselja-DP2.dwg	267 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Truuts	34204094237	04.07.2013 12:55:26 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18274550073446634301829672223773541056

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI      SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

### KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

5C 13 19 52 A1 0E E6 9FA2 C7 3C 78 12 02 FB 03 AE E2 24 29

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Elion Ettevõtted Aktsiaselts  
Endla 16, 15033 Tallinn  
Registrikood 10283074

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 21413740**

**KOOSKÖLASTUSE TELLIJA**

Kliendinumber	277964
Isikukood/Registrikood	10058058
Nimi	DAGOPEN OÜ
Kontaktisik	TEET ELSTEIN Telefon 4632019 5034055
e-post	teet@dagopen.ee
Aadress	SADAMA TN 15, KÄRDLA 92412, HIIUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Reheselja küla, Emmaste vald, Hiiumaa : PÄHKLA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Projekti/töö nimetus	PÄHKLA KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	Projektjoonis	Pahkla_Reheselja-DP.dwg
	Jooniste ressursifailid	mkm.shx
	Projekti seletuskiri	Pahkla_DP-Reheselja-19-06-2013.pdf

Elion Ettevõtte AS (alljärgnevalt "Elion") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Elioni volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri	5149537
Maa-alal paikneb Elionile kuuluv liinirajatis	Maakaabel

Kooskõlastus kehtib kuni 01.07.2014

Kooskõlastuse võttis vastu  
TEET ELSTEIN

Kooskõlastuse andis  
ELION ETTEVÕTTED AKTSIASELTS  
Vello Leega  
e-post: vello.leega@elion.ee  
telefon: 4733337

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
PK_DP519.html	6 KB
Pahkla_DP-Reheselja-19-06-2013.pdf	2.0 MB
Pahkla_Reheselja-DP.dwg	258 KB
mkm.shx	794 B

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Vello Leega	36112194713	02.07.2013 15:23:58 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

87311094362070901953011106388176602352

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÖTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÖNUMILÜHEND

79 E2 34 A7 27 C2 32 3E D3 2E 6F B3 65 C7 06 F8 C8 BF 06 38

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--