



EMMASTE  
VALD

## EMMASTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS


Emmastes


18. juunil 2015 nr 153

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 18 lõige 1 ja lg 2 p 2, § 19 p 4 ning algatatud planeeringust, Emmaste Vallavalitsus **a n n a b k o r r a l d u s e**:

1. Võtta vastu Emmaste vallas Lepiku külas asuva Niidimäe kinnistu detailplaneering vastavalt Dagopen OÜ Projektbüroo tööle nr 15-16.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek **13.07.- 13.08.2015 k.a.** Emmaste vallamaja volikogu ruumis.
3. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:
  - 3.1. Kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks kinnistuks, sihtotstarbe muutmine:
    - 1) elamumaa sihtotstarbega ühe majapidamise tarbeks hoonestatav kinnistu, mille sihtotstarve muudetakse elamumaaks;
    - 2) Väinamere hoiualale jääva kinnistu sihtotstarve jääb 100% maatulundusmaaks.
  - 3.2. Hoonestatavale kinnistule hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine.
  - 3.3. Infrastruktuuri määratlemine, s.h. üldplaneeringujärgse tee rajamine.
  - 3.4. Servituutide seadmine.
  - 3.5. Üldplaneeringu muutmine: üldplaneeringujärgse ehituskeeluvööndi vähendamine, alla 1 ha suuruse krundi moodustamine.
4. Korraldus jõustub pärast sellekohase teate avaldamist Hiiu Lehes.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tiit Paulus  
Vallavanem

  
Kairi Arunurm  
Vallasekretär