



KESKKONNAAMET

Tiit Paulus
Vallavanem
Emmaste Vallavalitsus
vald@emmaste.ee

Teie e-kiri 17.06.2015
Meie 25.06.2015 nr HLS 6-5/15/14737-2

Prähna-Petri kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Tiit Paulus

Küsite Keskkonnaameti kooskõlastust Emmaste vallas Prähnu külas Prähna-Petri kinnistu detailplaneeringule (DAGOpen OÜ töö nr 15-22, edaspidi *DP*).

Prähna-Petri kinnistu (katastritunnus 17501:002:0443; üldpind 5,54 ha; sihtotstarve maatulundusmaa 100%) DP koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine elamukrundiks ja maatulundusmaaks ning määrata planeeritud elamukrundile ehitusõigus ja hoonestusala.

DP ala paikneb Emmaste valla üldplaneeringu (2005, edaspidi *ÜP*) alal, kus *ÜP*-ga on ranna ehituskeeluvöönd vähendatud 150 meetrini (Keskkonnaministri 31.08.2005 kiri nr 16-6/7647-4). Lähtudes ranna ehituskeeluvööndi 150 m ulatusest jääb DP ala väljapoole kehtivat ehituskeeluvööndit.

Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei paikne DP ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ning alal ei esine kaitstavate liikide elupaiku. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala, Vanamõisa hoiuala, jääb planeeritavast alast ligikaudu 1,2 km kaugusele.

Keskkonnaamet andis 17.04.2015 kirjaga nr HLS 6-8/15/7064-2 seisukoha Prähna-Petri kinnistu kavandatava DP keskkonnamõju strateegilise hindamise kohta ning tõi välja ranna ehituskeeluvööndiga seotud asjaolud.

DP lahenduses kavandatakse elamukrundil (1,12 ha) hoonestusala, mille suurim lubatud ehitisealune pind on 350 m² (vastavalt DP põhijoonisele nr 4). Planeeritavate hoonete varustamine veega on lahendatud krundile rajatava puurkaev-pumpla baasil, mille ümber tuleb hoida 10 m ulatuses hooldeala. Hoonete kanaliseerimine lahendatakse heitvete juhtimisega läbi omapuhasti imbsüsteemi, kus puhastamine toimub killustikukihis ja seda ümbritsevas mullakihis. DP ala asub kaitstud põhjaveega piirkonnas.

Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 4.1/14/242 lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimääruse" p-st 3.5.8 ja planeerimisseaduse § 17 lg 3 punkti 3 alusel

kooskõlastab Keskkonnaamet Prähna-Petri kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kai Vahtra 463 6822 kai.vahtra@keskkonnaamet.ee



PÄÄSTEAMET

Emmaste Vallavalitus
Emmaste küla
92001 HIIUMAA
vald@emmaste.ee

Teie: 18.06.2015 nr 7-1.3/283

Meie: 09.07.2015 nr 7.2-3.4/12223-2

Detailplaneeringu kooskõlastus

Austatud härra Tiit Paulus

Emmaste Vallavalitsus esitas 18.06.2015 Päästeameti Lääne päästekeskusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks OÜ Dagopen Arhitektuuribüroo poolt koostatud Prähna-Petri maaüksus, Prähna küla detailplaneeringu.

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästekeskuse insenertehnilise büroo juhataja Alari Tõnissoo Prähna-Petri maaüksuse detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on märgitud digitaalses konteineris numbriga K-AT/71-dig.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Alari Tõnissoo
juhataja
Insenertehniline büroo

444 7841
alari.tonissoo@rescue.ee



Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

5781007582
13.07.2015

KOOSKÕLASTUSE TELLIJAJ:

REGISTRIKOOD:

10058058

NIMI:

DAGOPEN OÜ

KONTAKTISIK:

Teet Elstein

OBJEKTI ADDRESS:

Prähna-Peetri Prähnu küla Emmaste vald
Hiiumaa

TÖÖ NUMBER:

15-22 TASUTA

TÖÖ SISU:

detailplaneering

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

* Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

E.Truuts
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Prähnu küla, Emmaste vald, Hiiu maakond d0001.pdf	308 KB
Prahna-Peetri_DP-Prahnu.pdf	2.3 MB
Prahna-Peetri_Prahnu-DP.dwg	378 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Truuts	34204094237	13.07.2015 15:28:59 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18274550073446634301829672223773541056

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6E 74 F7 3E 1A60 5C C1 7F 73 33 4C E8 D
A97 83 C7 C4 CF 9B 7C 13 90 E8 8D 5AB1 04 E4 4D 70 9E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Teema: Fwd: Fwd: RE: Prähnu k. Prähna-Peetri DP
Saatja: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>
Kuupäev: 3.08.2015 9:12
Saaja: Reelika Tossmann <reelika@dagopen.ee>

----- Edastatud kiri -----

Teema:Fwd: RE: Prähnu k. Prähna-Peetri DP
Kuupäev:Thu, 30 Jul 2015 17:34:20 +0300
Saatja:pilvi@emmaste.hiiumaa.ee
Saaja:Teet Elstein <teet@dagopen.ee>

Tere,

Sellise kirja sain.

Pilvi

----- Esialgne kiri -----

Pealkiri:RE: Prähnu k. Prähna-Peetri DP
Kuupäev:2015-07-30 16:45
Saatja:kersti toomik <ktoomik@hotmail.com>
Saaja:"pilvi@emmaste.hiiumaa.ee" <pilvi@emmaste.hiiumaa.ee>

Tervist,

Tanan informeerimast. Piirinaaber Valdur Elbag kontakteerus minuga seoses teiepoolse soovitusena solmida tee servituudi leping. Meil on omavaheline suusonaline leping solmitud. Minul ei ole ole mingeid pretensioone ega vastuseisu tee kasutuse suhtes, eriti kuna see on uldkasutatav tee, mille eest vald on siiani hoolt kandnud ja loodetavasti see ka jätkub. Sooviksin teiepoolset nou, kuidas edasi toimida. Kui on vaja notariaalset kinnitust, siis olen nous seda ka andma, aga loodan, et piisab teie poolt koostatud dokumendi allkirjastamisest.

Viiisin perega juunikuus Hiiumaal, kahjuks ainult 2 päeva ja nadalavahetusel, mis ei võimaldanud tulla teile tere utlema. Jalutasime lastega Prahnu, ilm oli sel päeval ujumiseks veidi vilu, aga Laanekaare maatukil Prahnu olid metsmaasikad valmis ja nautisime metsas olemist. Tunnen teile kaasa, et suvi on nii jahe olnud. Tulge meile Torontosse kulla, siin on +38C ja kuni Oktoobri lõpuni ilus süvine +20C ilm + varvilised vahtralehed.

Tahtsin teie nou kusunda maahoolduse ja metsa puhastuse suhtes. Markasin, et metsa oli tassitud vanaraua hunnik, millest sooviks vabaneda. Kuivkaimlad vajaksid lammutamist ja likvideerimist, ning tormikahjustuse jäljed puhastamist. Kui teil on kedagi soovitada, kellega võiksin selles suhtes kontakti võtta, siis oleksin väga tänulik.

Parimate tervitustega,

Kersti Toomik

Date: Tue, 28 Apr 2015 13:54:01 +0300

From: pilvi@emmaste.hiiumaa.ee

To: ktoomik@hotmail.com

Subject: Prähnu k. Prähna-Peetri DP

Tere,

Emmaste Vallavalitsus teavitab Teid kui Prähnu külas asuvat Prähna-Peetri kinnistu piirinaabrit, et Emmaste Vallavalitsuse 23.04.2015 korraldusega nr 87 on algatatud Prähna-Peetri kinnistul detailplaneering. Planeeringu eesmärkideks on: kinnistu jagamine (moodustatakse 1 elamuala), sihtotstarbe muutmine, hoonestusala määramine, ehitusõiguse seadmine, infrastruktuuri määratlemine, servituutide seadmine. Planeeringuala suurus on ca 1 ha.

Lugupidamisega,

Pilvi Post, maa- ja ehitusnõunik, 462 2445

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2015.0.6086 / Virus Database: 4392/10362 - Release Date: 08/03/15

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
15-22_Prähna-Peetri_DP-Prähnu.pdf	2.3 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Valdur Elbag	35911226024	05.08.2015 15:36:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

42212568296439806438365869937098025830

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011

7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D1 22 55 68 F7 86 AB 3C 61 B2 DAEB 8B 70 62 39 EC A2 24 79 2A
AF F6 A6 BD 98 A0 B8 FE FD 79 F8

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED