



EMMASTE  
VALD

## EMMASTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Emmastes

09. oktoobril 2015 nr 231

Detailplaneeringu algatamine.  
Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine.

Emmaste Vallavalitsusele on esitatud taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Emmaste vallas Sõru külas asuval Arne kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0940. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.

Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:

1. Hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine.
2. Infrastruktuuri määratlemine.
3. Servituutide asukohtade määramine.

Planeeringuala asub vastavalt Emmaste Vallavolikogu 30.09.2005 määrusega nr 39 kehtestatud Emmaste valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega hajaasustusalal. Valla üldplaneeringu järgi on tegemist perspektiivse elamualaga.

Planeeringuala on hoonestamata.

LKS § 38 lg 1 p 1 kohaselt on meresaartel ehituskeeluvööndi laius 200 meetrit. Kogu Arne kinnistu jääb Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, kuid vastavalt Emmaste valla üldplaneeringule on antud ala piires ehituskeeluvööndit vähendatud Emmaste-Tohvri riigimaanteeni. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt ei paikne planeeringuala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, kuid keskkonnaregistri järgi asub planeeringualal III kategooria kaitsealuseid taimi. Lähim Natura 2000 võrgustikku kuuluv ala (Vanamõisa hoiuala) jääb planeeritavast alast ca 0,7 km kaugusele.

Planeeringuala sihtotstarve on 100% elamumaa ja seda ei muudeta. Alale planeeritakse hoonestusala ühe majapidamise tarbeks.

Planeeringualale ligipääs planeeritakse kohalikul avalikul kasutatavalt Sõru vallateelt üle Müürivahe kinnistu. Tee osas sõlmitakse servituudi leping.


**05.10.2015** Arne kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringuga olulist negatiivset


keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.

Võttes aluseks eeltoodu, KOKS § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 4 lg 1 ja 2, § 9, § 10 lg 1; § 11; § 12; § 124 - 128, Looduskaitseaduse § 5, § 35, § 37, § 38, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja § 35, Emmaste valla üldplaneeringu, Keskkonnaameti 28.08.2015 kirja nr HLS 6-8/15/19141-2 ja Maanteeameti 23.09.2015 kirja nr 15-2/15-00700/058,

Emmaste Vallavalitsus a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Sõru külas asuval Arne kinnistul, katastrikoodiga 17501:003:0940, pindala 0,3 ha, sihtotstarve 100% elamumaa.
2. Nõustuda juurdelisatud planeerimise ülesannetega (lisa nr 1)
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Emmaste Vallavalitsus (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla, 462 2444) ning kehtestaja Emmaste Vallavolikogu (92001 Hiiu maakond Emmaste vald Emmaste küla, 462 2444).
4. Mitte algatada Sõru küla Arne kinnistul detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist arvestades Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ja 35, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda eeldatavalt olulist kahjulikku mõju keskkonnale ja elanikkonnale.  
05.10.2015 Arne kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringuga olulist negatiivset keskkonnamõju. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja oht inimese tervisele ning keskkonnale on eeldatavalt väike.
5. Järelevalvet planeeringu koostamise üle teostab Hiiu Maavanem.
6. Korraldusega saab tutvuda tööpäevadel kell 9.00-16.00 Emmaste vallas.
7. Avaldada detailplaneering algatamise teade ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade Emmaste valla veebilehel, ajalehes Hiiu Leht.
8. Detailplaneeringu algatamisest teavitada naaberkinnisasjade omanikke tähtkirjaga või meili teel.
9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvestades korralduse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tiit Paulus  
Vallavanem

  
Kairi Arunurm  
Vallasekretär