



**EMMASTE VALLA SÕRU KÜLA ARNE KINNISTU  
DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD**

1. Detailplaneeringu nimetus:
  - 1.1. Sõru küla Arne kinnistu, katastritunnusega 17501:003:0940, detailplaneering. Planeeringuala suurus on 0,3 ha.
2. Detailplaneeringu algatamist taotleb Inna Tamm (kinnistu omanik on Arne Õispuu)
3. Detailplaneeringu algatamise eesmärkideks on:
  - 3.1. Hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine.
  - 3.2. Infrastruktuuri määratlemine.
  - 3.3. Servituutide asukohtade määramine.
4. Kaardimaterjal ja planeerimisjoonised
  - 4.1. Planeeringuala plaan M 1:10 000
  - 4.2. Tugiplaan M 1:1000 või M:500
  - 4.3. Detailplaneeringu joonis M 1:1000 või M:500
5. Lähtematerjalid detailplaneeringu koostamiseks
  - 5.1. Planeeringuala plaan M 1:2000
  - 5.2. Planeerimisseadus
  - 5.3. Ehitusseadustik
  - 5.4. Asjaõigusseadus
  - 5.5. Maakatastriseadus
  - 5.6. Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord (Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrus nr 155)
  - 5.7. Emmaste valla üldplaneering
  - 5.8. Emmaste valla ehitusmäärus
  - 5.9. Looduskaitseadus
  - 5.10. Jäätmeseadus
  - 5.11. Teeseadus
6. Geodeetiline alusplaan
  - 6.1. Geodeetilise alusplaani koostamine perspektiivsel hoonestusalal on kohustuslik.
7. Nõuded koostatavale detailplaneeringule
  - 7.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 välja töötatud planeeringute soovituslikud leppemärgid.
  - 7.2. Planeering esitada neljas eksemplaris ning valla toimikule lisada kogu planeering CD-l
8. Seletuskiri  
Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku kohta, kirjeldada

- detailplaneeringu ellurakendamise kava eraldi peatükina.
9. Keskkonnakaitselised abinõud.
- 9.1. Jäätmete kogumine lahendada kogumisega konteinerisse ja vastavalt Emmaste valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.
10. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks, avalikuks väljapanekuks ja kehtestamiseks
- 10.1. Detailplaneeringu kooskõlastamisel, avalikel väljapanekutel ja avalikel aruteludel lähtuda vastavalt Planeerimisseaduses toodud sätetele.
- 10.2. Detailplaneering kooskõlastada Emmaste Vallavalitsusega, Elektrilevi OÜ'ga, Keskkonnaametiga, Päästeametiga, kinnistute omanikega, üle kelle maa rajatakse tee. Teavitada piirinaabreid detailplaneeringu algatamisest.
- 10.3. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub Emmaste Vallavalitsuse ruumides.
- 10.4. Avaliku väljapaneku aja ja koha kohta teatab Emmaste Vallavalitsus ajalehes Hiiu Leht ning Emmaste valla kodulehel.
- 10.5. Avaliku väljapaneku ajal esitatud ettepanekud ja vastuväited registreerib Emmaste Vallavalitsus.
- 10.6. Planeeringu kehtestab Emmaste Vallavolikogu.
11. Lähteseisukohtadele on lisatud:
- 11.1. Väljavõtte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
- 11.2. Emmaste Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise, lähteseisukohtade kinnitamise kohta.
12. Lähteseisukohad on kinnitatud Emmaste Vallavalitsuse ..09/102015 korraldusega nr *AS!*
13. Lähteseisukohad koostas maa- ja ehitusnõunik .....  /Pilvi Post/
- Lähteseisukohad kooskõlastas vallavanem .....  /Tiit Paulus/
14. Käesoleva detailplaneeringu lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates selle kinnitamise kuupäevast Emmaste Vallavalitsuses. Emmaste Vallavalitsus omab õigust muuta lähteseisukohtade tingimusi.